

**Порядок организации и проведения общественных обсуждений
и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности
в Иловлинском городском поселении Иловлинского муниципального района
Волгоградской области
в новой редакции**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности (далее – проекты):

а) проект генерального плана и проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденный генеральный план;

б) проект правил землепользования и застройки и проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки;

в) проект планировки территории и проект межевания территории, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории; проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее - схема расположения земельного участка), в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

д) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Действие настоящего Порядка не распространяется на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории.

1.2. Общественные обсуждения проводятся по проектам, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка.

Публичные слушания проводятся по проектам, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка.

1.3. Общественные обсуждения и публичные слушания не проводятся в следующих случаях:

а) внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения; (ч. 18 ст. 24 ГрК РФ)

б) приведение правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории; (ч. 3 ст. 31 ГрК РФ)

в) внесение изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных